



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____ del _____

~~2961~~ ~~01/08/2023~~ **3246** **01/08/2023**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: 1^ - Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e **01/08/2023**
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Al 136", categoria 3 stelle, sita in Via Trazzera Marina n.136 piano terra – Capo d'Orlando (ME).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 19.06.2023 n. 1908, inviata dal S.U.A.P. del Comune di Capo d'Orlando (ME) e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 21/06/2023 al n. 21457, nella quale il dichiarante, Sig. Librizzi Antonio, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q.di titolare dell'omonima ditta individuale – REA n. ME-258310 P.IVA n.03754300832 con sede legale a Capo d'Orlando- Via Trazzera n.136 segnala l'inizio attività, a carattere annuale, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Al 136 ", nell'immobile, sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n.136- piano terra, con una capacità ricettività di n.3(tre) camere (2 triple e 1 doppia), con servizi privati, per complessivi n. 8 (otto) posti letto;

VISTO il contratto di comodato d'uso dell'immobile sede della struttura ricettiva in esame, redatto in data 02/05/2023, registrato all' Agenzia delle Entrate di Sant'Agata Militello(ME) il 03/05/2023 nel quale viene concesso, dal proprietario dell'immobile, l'assenso allo svolgimento dell'attività avviata;

VISTA per la parte di competenza , la sottoallegata documentazione:

-Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, datata 19/06/2023 e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Librizzi Antonio, nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed and Breakfast denominato “Al 136” sito nel comune di Capo d’Orlando (ME) Via Trazzera Marina n.136- piano terra, -foglio 4 part. 563 sub.10 cat. A/2 - PEC: antoniolibrizzi@postecert.it – possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere (2 triple e 1 doppia), con servizi privati, per complessivi n. 8 (otto) posti letto, e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell’immobile, di essere residente nella struttura , che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell’attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

- planimetria, relazione tecnica e perizia asseverata, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt.359 e 481 c.p., redatte dal tecnico di fiducia il 19.06.2023, nelle quale attesta - che l’immobile dove viene svolta l’attività di Bed & Breakfast sito nel Comune di Capo d’Orlando (ME)- Via Trazzera Marina n.136- piano terra è identificato al foglio 4 part. 563 sub.10 cat. A/2 e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l’uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti -che le dimensioni delle camere soddisfano quanto stabilito dal D.M. 05.07.1975 e la superficie è stata calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi – che l’immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso dei certificati di agibilità(SCA) prot. n..37747 del 21/12/2018 e prot. n.14364 del 05/05/2023(quale integrazione) e successivamente a tali certificati non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione – che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e ai certificato di agibilità- che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l’attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere (2 triple e 1 doppia), con servizi privati, per complessivi n. 8 (otto) posti letto;

ACQUISITO il consenso Sig. Librizzi Antonio, al trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “Al 136” , sita nel Comune di Capo d’Orlando (ME) Via Trazzera Marina n.136- piano terra, -foglio 4 part. 563 sub.10 cat. A/2- PEC: : antoniolibrizzi@postecert.it – nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere (2 triple e 1 doppia), con servizi privati, per complessivi n. 8 (otto) posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere annuale, dal Sig. Librizzi Antonio;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare, tramite il SUAP competente, ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Capo d'Orlando;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Al 136", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n.136-piano terra, -foglio 4 part. 563 sub.10 cat. A/2- PEC: : antoniolibrizzi@postecert.it – nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere (2 triple e 1 doppia), con servizi privati, per complessivi n. 8 (otto) posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere annuale, dal Sig. Librizzi Antonio;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente